

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Шаповаловой Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количес- тый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок	0,06	тн	2261,62	135,70
	материалы				206,64
	материалы (2023г)				290,00
Содержание подвалов					
					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,034	100куб.м	48908,11	1662,88
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,38	1 рейс	3800,00	1444,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Регулировка систем отопления после пуска теплоносителя, ликвидация воздушных пробок из системы отопления, 17ст.	1,00	здание	3112,73	3112,73
5	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов	42,00	РЩ, ВРУ	885,00	37 170,00
	материалы				348,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			9 540,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Ремонт объектов благоустройства: Скамейки (снятие покрытия, очистка деревянных и метал. Поверхностей, окраска, обратная установка, смена отдельных досок покрытия скамеек)	Акт КС-2			25 493,58
	материалы				6 126,46
8	Замена досок объявлений на доски из композита	8,00	шт	377,10	3 016,80
	материалы (крепеж)				70,40
9	Смена (снятие-установка) сбросных кранов радиаторов: кв.88	1,00	шт	465,88	465,88
	материалы				1 251,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.79, выявление причины протечки в кв.76 (заяка № 956). Инструктаж собственнику	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	108,00	кВт*ч	6,53	705,24
13	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	22,233	куб.м	66,89	1 487,17
	Водоотведение за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	22,233	куб.м	53,83	1 196,80
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	76440,97	4 586,46
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
16	Услуги банка				529,82
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСО № 0204/2024)	1,00	месяц	4015,38	4 015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателя, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1 384,61
	ИТОГО:				135 590,77
2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 г. выполнено работ на сумму					135 590,77

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г. выполнены работ на сумму

135 590,77р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавши

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеова